



Recht & Steuern

Wohnungseigentümer sollten Ihre Rechte und Pflichten kennen, denn die Verfügung über das private Eigentum sollte in der Hand des Eigentümers bleiben. Unsere Stärke ist die juristische Fachkompetenz in allen Bereichen, mit denen sich Immobilieneigentümer und Vermieter auseinandersetzen müssen. Bei Haus & Grund erhalten Sie eine kostenfreie Rechtsberatung pro Jahr.

➔ Mietrecht, Betriebskostenrecht

Rechtsicher vermieten, Streitigkeiten vermeiden, korrektes Abrechnen und Umlagen der Betriebskosten.

➔ Wohnungseigentumsrecht

Wohnungseigentumsgesetz, Teilungserklärungen
Kennen Sie Ihre Rechte und Pflichten?

➔ Energie- und Umweltrecht

Energiesparverordnung und umwelttechnische Normen. Ständige Neuerungen.

➔ Nachbarrecht

Nachbarschaftskonflikte vermeiden oder die passenden Lösungen finden.

➔ Baurecht

Komplizierte Zuständigkeiten und Vorschriften im privaten und öffentlichem Bau- und Planungsrecht.

➔ Immobilienkaufrecht

Maklerrecht, Grundstückskauf

➔ Steuer- und Abgabenrecht

Immobilienrelevante Steuerfragen, kommunale Beiträge und Gebühren

➔ Erbrecht

Übertragung und Vererbung von Grundeigentum



Vermieten & Verwalten

Das Mietrecht ist eines der komplexesten Rechtsmaterien in Deutschland. Wir unterstützen Vermieter mit unserer qualifizierten Rechts- und Immobilienberatung, damit Ihre Investition erfolgs- und ertragreich und Ihre Freude an Ihrem Eigentum erhalten bleibt.

➔ Vertrags- und Formular-Service

- div. Mietverträge gedruckt oder zum Download
- Übergabeprotokoll
- Musterschreiben (Mieterhöhung, Kündigung, ...)

➔ Service Betriebskostenabrechnung

Umlagefähig-nichtumlagefähig? Welche Kosten dürfen abgerechnet werden. Wir helfen Ihnen bei der Erstellung oder Prüfung von Abrechnungen. *

➔ Service Wohnungsabnahme

Ist Ärger bei der Wohnungsübergabe vorprogrammiert? Gern übernimmt Elisa Messner, freie Architektin, die Dokumentation. *

➔ Mieter-Solvenz-Check

Zahlungsfähigkeit künftiger Mieter prüfen.

- Freiwillige Mieterauskunft

- 

➔ Mietdatenbank

Zur Ermittlung der ortsüblichen Miete egal ob Neuvermietung oder Mieterhöhung

➔ ROLAND Rechtsschutz-Vers. AG

Günstige Grundstück- und Miet-Rechtsschutzversicherung



* Kostenpflichtige Serviceleistungen



Bauen & Renovieren - Technik & Energie

Wer eine Immobilie neu bauen oder modernisieren will hat in der Regel viele Fragen. Exklusiv für unsere Mitglieder haben wir Experten für alle Ihre Fragen. Sparen Sie nicht nur viel Zeit und möglichen Ärger, sondern oft auch Geld. Exklusiv für unsere Mitglieder:

Kooperationen und Vorteilspartnerschaften

➔ EnergieZentrum Wolpertshausen

- Energieberatung *
- Energetische Modernisierung: Entscheidungshilfe, welche Maßnahmen sich rechnen
- Förderprogramme



➔ Bauverträge

- Einfamilienhausvertrag
- Handwerkervertrag

➔ Kooperation Freundeskreis

Architektenhaus e.V.

- Wohnflächenberechnung
- Baubegleitung
- Bauabnahmen

➔ Minol Brunata - Rauchmelder-

Service & Erstellung

Energieausweis



➔ EnBW: 3,5 %

auf ausgewählte Strom- und Gasarife



➔ Eurofins Institut Jäger GmbH

Vorzugspreis bei Legionellen- und Trinkwasseruntersuchung

