



## Feuchtigkeitsschäden vermeiden

Ist die Luftfeuchtigkeit zu hoch, können in Bädern, Küchen und Schlafzimmern, vor allen Dingen auch in den Ecken **feuchte Stellen** entstehen. Bei stärkerer und länger anhaltender Feuchtigkeit kann sogar **Schwarzsimmel** entstehen.

Bei richtigem Heizungs- und Lüftungsverhalten können Sie sich und dem Hauseigentümer unter Umständen Ärger und Kosten ersparen. Überdies erweisen sie Ihrer Gesundheit einen nicht zu unterschätzenden Dienst. Unter **Berücksichtigung der Einzelfallumstände** sollten nachstehende Hinweise beherzigt werden:

- 1.** Heizen Sie auch solche Räume ausreichend, die Sie nicht ständig nutzen oder in denen Sie etwas niedrigere Temperaturen vorziehen. Wer die Wohnung morgens verläßt, sollte den Heizkörper nicht etwa abdrehen, sondern die Heizung so regulieren, daß die Temperatur nicht unter 18-20 Grad absinkt.
- 2.** Möbel sollten nicht zu dicht an der Wand stehen.
- 3.** Die Wärmeabgabe von Heizkörpern sollte nicht durch Verkleidungen, Mobiliar oder durch bis auf den Fußboden reichende Vorhänge behindert werden.

4. Die Türen zu weniger beheizten Räumen sind nach Möglichkeit geschlossen zu halten. Es ist eine Unsitte, etwa von der Küche aus andere Räume durch offene Türen mit zu beheizen.

5. Die beste Art zu lüften ist, Durchzug zu schaffen. Nach allenfalls zehn Minuten haben Sie so die verbrauchte feuchte Raumluft durch trockene Frischluft ersetzt.

6. Eine Dauerlüftung durch spaltbreites Offenhalten oder **Ankippen von Fensterflügeln** sollte während des Heizbetriebes unterbleiben.

7. Ratsam ist es schließlich auch, die beim Duschen oder Kochen in ziemlich kurzer Zeit freigesetzten größeren Dampfmengen sofort nach außen abzuleiten.

8. Auch einfache bautechnische Mittel helfen, Feuchtigkeitsschäden zu vermeiden. So kann etwa – mit Zustimmung des Eigentümers – ein Abluftventilator installiert werden, der über einen Hygrometerschalter gesteuert wird.

Preiswert sind auch zwischen Heizkörper und Außenwand anzubringende Styroporplatten, die zur Raumseite hin mit einer reflektierenden Metallfolie versehen sind.



**Haus & Grund**<sup>®</sup>  
Deutschland

verantwortlich: **Haus & Grund** Deutschland – Zentralverband der Deutschen Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer e.V. • Mohrenstraße 33 • 10117 Berlin • Postfach 08 01 64 • 10001 Berlin • Tel. (030) 2 02 16-0 • Fax (030) 2 02 16-555 • E-Mail: zv@haus-und-grund.net • Internet: <http://www.haus-und-grund.net> (Ma. 12/03)