

## Muster für Immobilienanzeigen nach der EnEV 2014

Ab dem 1. Mai müssen in Immobilienanzeigen in kommerziellen Medien Angaben zur Energieeffizienz des Gebäudes gemacht werden. Eine Immobilienanzeige könnte dann wie folgt aussehen:

Bei den **rot** markierten Textbausteinen handelt es sich um die neuen Pflichtangaben. Da der Gesetzgeber Abkürzungen zulässt, aber keine vorschlägt und sich auch noch keine Abkürzungen etabliert haben, könnten folgenden Abkürzungen verwendet werden:

Energiebedarfsausweis (EBA)

Energieverbrauchsausweis (EVA)

Öl (Öl)

Gas (Gas)

Fernwärme (FW)

Solarthermie (ST)

Pelletheizung (PH)

Baujahr (Bj)

Energieeffizienzklasse (EEK)

### **Musterstadt:**

### **3-Zimmer-Wohnung, 90 m<sup>2</sup>**

**Bj 1933**, 3. OG, Fahrstuhl, Duschbad, Balkon, Parkett, **Gas-ZH**, EBK, Kalt: 500 €, NK 200 €, KT 1500 €, **Energieverbrauchsausweis, 80 kWh/(m<sup>2</sup> • a)**, **Energieeffizienzklasse B**, provisionsfrei

Hans Mustermann, Musterstr. 35,  
12345 Musterhausen, ☎ 1234567890  
mustermann@online.de