

	Beck	Braunmiller	Gessinger	Haustein	Kienle	Neubauer	Prell-Ehret	Rathmann-Scholl	Schuhmann	Ziemen	Zink
--	------	-------------	-----------	----------	--------	----------	-------------	-----------------	-----------	--------	------

B Kontrolle Soll-Zustand Qualitätsprüfung Bauabnahme

Einzelne Handwerkerleistungen, ganze Bauabschnitte oder ein gesamtes Gebäude sollten zur Qualitätssicherung von einem Fachmann abgenommen werden.
Gerade der Einzelgewerkeabnahme kommt nach der VOB eine maßgebliche Bedeutung zu, da sich ab dem Zeitpunkt der Abnahme die Beweislast umkehrt und auch die Gewährleistung des Handwerkers zu laufen beginnt.
Wir stellen Ihnen aus diesem Grund 3 unterschiedliche Prüfungs- bzw. Abnahmemodelle vor: Die Einzelgewerkeabnahme, die Baubegleitende Qualitätsprüfung sowie die Gesamtgebäudeprüfung. Alle Prüfungen bzw. Abnahmen werden durch ein schriftliches Protokoll bzw. einen Abnahmeschein, sowie Fotografien der Mängel dokumentiert.

Einzelgewerkeabnahme nach VOB	je Gewerk bei EFHs bis 220qm WF	150 €	x	x		x	x	x	x	x	x	x
Verfolgung und Durchsetzung der Mängelbeseitigung	je h Zeitaufwand	60 €	x	x		x	x	x	x	x	x	x

Baubegleitende Qualitätsprüfung: Ideal bei der baubegleitenden Aufsicht über einen Bauträger bzw. Generalunternehmer

1. Keller und Drainage, Abdichtungsarbeiten vor Auffüllung der Arbeitsräume
2. Fenstereinbau sowie Dampfsperre unter Dach nach Wärmedämmung
3. Luftdichtheitsprüfung (Blower-Door-Messung)
4. Installationsgewerke und Rohbau vor Putz und Estrich
5. Endabnahme

Alle 5 Qualitätskontrollen durchführen:	bei EFHs bis 220qm WF	1.600 €	x	x		x	x	x	x	x	x	x
Verfolgung und Durchsetzung der Mängelbeseitigung	je h Zeitaufwand	60 €	x	x		x	x	x	x	x	x	x

Gesamtgebäudeprüfung
Prüfung eines neu errichteten Gebäudes auf sichtbare Mängel.

	bei EFHs bis 220qm WF	1.600 €				x	x	x	x	x	x	x
	sonst nach Angebot bzw. je qm	1,35 €				x	x	x	x	x	x	x
Verfolgung und Durchsetzung der Mängelbeseitigung	je h Zeitaufwand	60 €				x	x	x	x	x	x	x

Kostenberechnungen und Rechnungsprüfungen für Handwerkerleistungen.
Sollten Sie für eine Maßnahme eine Kostenberechnung benötigen oder die Rechnung für eine Handwerksleistung prüfen lassen wollen so können wir dies gerne für Sie übernehmen.
Die umfangreichen Daten ausgeführter Objekte unserer Mitglieder erlauben die Kalkulation oder Prüfung fast jeder Leistung.

Kostenberechnung/Rechnungsprüfung	je h Zeitaufwand	60 €	x	x		x	x	x	x	x	x	x
Blower-Door-Messung	als Einzelmaßnahme	ab 250€				x	x					x
inkl. Leckagenprüfung		ab 360€				x	x					x
Feuchtemessung	Material	50 €	x	x		x	x					
	Raumluft	50 €	x	x		x	x					
Schadensgutachten/Mängelbeurteilung	nach Prüfung Angebot		x			x	x	x	x	x	x	x
Wohnungsabnahme bei Mieterauszug	je h Zeitaufwand	60 €	x	x	x		x	x				

Alle Preise zzgl. Ust

Je nach örtlichen Anforderungen können die Preise variieren

Die Konformität mit der HOAI Honorarordnung für Architekten und Ingenieure muß gegeben sein



Architektenkammer Baden-Württemberg
Körperschaft des öffentlichen Rechts
Kammergruppe Schwäbisch Hall



Haus & Grund
Eigentümerschutz-Gemeinschaft
Am Markt 2
74523 Schwäbisch Hall

Alexander Beck Blaufelden Tel. 07953/978310 Fax 07953/9783120 info@architekt-beck.de	Braunmiller Architekten Gerabronn T.:07952/96770 F.: 07952/967733 post@braunmiller-architekten.de	Sigvard Gessinger Schwäbisch Hall T.: 0791/3456 F.: 0791/2212 g-info@gmx.de
Sven Haustein Schwäbisch Hall T.: 0791/943088-31 F.: 0791/943088-32 planwerk@gmx.de	Siegfried Kienle Schwäbisch Hall T.: 0791/94308880 F.: 0791/94308881 architekt-kienle@t-online.de	Rainer Neubauer Schwäbisch Hall T.: 0791/970970 F.: 0791/9709717 info@neubauer-architektur.de
Claudia Prell-Ehret Schwäbisch Hall T.: 0791/ 94943-70 F.: 0791/ 94943-71 c.prell-ehret@t-online.de	Anette Rathmann-Scholl Schwäbisch Hall T.: 0791/94639-86 F.: 0791/94639-88 ars@haalplatz-architekten.de	Roland Schuhmann Schwäbisch Hall T.: 0791/490474 F.: 0791/490473 info@arch-schuhmann.de
Klaus Ziemen Schwäbisch Hall T.: 0791/9463987 F.: 0791/9463988 kz@haalplatz-architekten.de	Renate Zink Schwäbisch Hall T.: 0791/4993304 F.: 0791/4993305 info@zink-architektur.de	